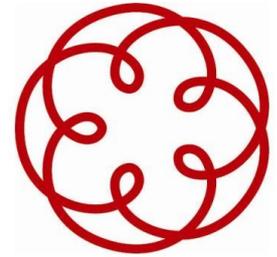




# Studio Associato Zaniboni

Berva Dr.ssa Paola - Conti Dr. Roberto - Zaniboni Dr. Fabrizio



Dottori Commercialisti – Revisori Legali dei Conti

**EGR. SIGG.RI CLIENTI  
C/O LORO RESIDENZA**

## **OGGETTO: Dichiarazione dei redditi Persone Fisiche 2022 (anno 2021) e IMU 2022**

Con la presente circolare si invita la rispettabile Clientela a consegnare presso lo Studio la documentazione propedeutica alla compilazione della dichiarazione dei redditi rinominata **Redditi Persone fisiche 2022**.

La presentazione delle dichiarazioni dei redditi per tutti i contribuenti sarà effettuata in forma telematica direttamente dallo Studio entro la scadenza del 30 novembre 2022 mentre i **termini di versamento delle imposte** senza maggiorazione scadono il **30 giugno**; sarà possibile effettuare il versamento entro il **30 luglio con una maggiorazione dello 0,4%**; in entrambi i casi sarà possibile rateizzare gli importi a debito. Si informa altresì che le scadenze di versamento come indicate potrebbero essere oggetto di successive proroghe normative.

Si riepilogano le **principali novità** contenute nel modello **Redditi PF 2022 anno 2021**:

- **per poter beneficiare delle detrazioni di imposta a partire dal 01/01/2020 il pagamento degli oneri detraibili deve avvenire con mezzi tracciabili (bonifico bancario o postale, carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari etc). In caso contrario la spesa non può essere portata in detrazione.** A tal fine dovrà essere consegnato in studio uno dei seguenti documenti: la contabile di pagamento; estratto conto; movimenti carte di credito/debito che ne dimostri la tracciabilità. In mancanza dei citati documenti **la tracciabilità può essere documentata tramite l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte del percettore delle somme che ha effettuato la prestazione. La suddetta disposizione NON si applica all'acquisto di medicinali e di dispositivi medici e alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.**
- nuovo limite reddituale per i figli a carico: dal 2019, per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati a carico è elevato a 4.000 euro;
- l'ammontare delle detrazioni di cui all'art. 15 del Tuir in caso di reddito complessivo superiore a determinate soglie (120.000 e 240.000 euro), si riduce all'aumentare del reddito fino ad azzerarsi.

Rammentiamo per buona nota che risultano fondamentali ai fini dell'utilizzo delle deduzioni e detrazioni fiscali i documenti in originale, riguardanti ad esempio:

- **spese assicurative per polizze vita, infortuni ed eventi calamitosi – contributi versati per il riscatto degli anni di laurea - contributi a fondi sanitari integrativi - spese mediche e sanitarie (le spese per acquisto medicinali devono essere comprovate da scontrino parlante) – spese mediche per persone con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) – spese sistemazione verde - interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto/costruzione prima casa ed agrari – versamenti per contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e facoltativi – contributi fondi pensione - spese funebri - erogazioni liberali ad enti religiosi, politici, onlus, associazioni sportive dilettantistiche, sociali, culturali ed istituzioni concertistiche e orchestrali – spese per adozioni internazionali - spese di istruzione – rette per asili nido - interventi di recupero edilizio su immobili residenziali – spese acquisto beni mobili in presenza di ristrutturazione - interventi di risparmio energetico – oneri di intermediazione per acquisto abitazione principale – spese acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione a canone concordato – canone locazione immobile abitativo per abitazione**



# Studio Associato Zaniboni

Berva Dr.ssa Paola - Conti Dr. Roberto - Zaniboni Dr. Fabrizio



Dottori Commercialisti - Revisori Legali dei Conti

**principale, per lavoratori dipendenti trasferiti per motivi di lavoro, per i giovani tra i 20 e 30 anni entro determinati limiti di reddito dichiarato - spese veterinarie - assegni periodici di mantenimento coniuge - contributi previdenziali versati a favore di badanti e colf - spese per pratiche sportive dei minori tra i 5 e 18 anni - spese affitto dell'immobile per studenti universitari distanti oltre 100 km da casa e fuori provincia - spese per addetti all'assistenza personale di soggetti non autosufficienti - spese per cani guida per non vedenti - spese per abbonamento al trasporto pubblico - etc.**

Fondamentale, al fine di evitare ingenti sanzioni, è consegnare la documentazione per la compilazione del quadro **RW** (attività patrimoniali e finanziarie detenute all'estero) e per la regolare liquidazione dell'**IVIE** (imposta sul valore immobili esteri) e dell'**IVAFE** (imposta sul valore attività finanziarie estere).

Con riferimento alle detrazioni di imposta legate al settore edile, si chiede infine di fornire allo studio idonea documentazione attestante eventuali cessioni crediti tributari effettuate e/o sconti in fattura ricevuti nel corso del 2021, di cui dobbiamo necessariamente tener conto al fine del calcolo dei tetti massimi di detrazione spettanti.

In conclusione, Vi invitiamo a consegnare la infra citata documentazione come segue:

- i) **entro e non oltre il 13/05/2022** qualora vogliate sfruttare **la prima scadenza di versamento** confermata al **30/06/2022**. Per chi consegnerà la documentazione oltre la data indicata ma vorrà comunque la liquidazione delle imposte entro il termine del 30/06/2022 **sarà addebitata una lieve maggiorazione**;
- ii) **entro e non oltre il 30/06/2022** qualora vogliate sfruttare **la seconda scadenza di versamento** confermata al **30/07/2022** che **risulterà maggiorata dello 0,4%** delle imposte come sopra specificato.

Ai clienti che consegneranno la documentazione **oltre il termine ultimo del 22/07/2022 non potrà essere garantita in alcun modo e senza aggravio economico la corretta liquidazione delle imposte.**

Il **16 giugno**, salvo proroghe, scadrà il **versamento del primo acconto IMU**; per abitazioni principali accatastale come A1, A8, A9 ai fini dell'ulteriore detrazione IMU vi invitiamo a comunicare i dati anagrafici dei figli di età inferiore o pari a 26 anni residenti e domiciliati nel suddetto immobile. Sono essenziali tutti i documenti ufficiali o equipollenti riguardanti contratti di locazione, acquisti o vendite di immobili (consegna della copia degli atti notarili), terreni edificabili, terreni agricoli divenuti edificabili, variazioni delle rendite catastali (consegna delle notifiche pervenute dal catasto), variazioni della residenza, e della composizione del nucleo familiare (per un miglior controllo si prega di confermare i dati anagrafici personali e dei familiari nonché i codici fiscali) che dovranno essere consegnati in studio o inviati via e-mail sempre **entro e non oltre il 13/05/2022 per permettere il corretto inserimento degli immobili ed il relativo calcolo.** Come sopra i clienti che consegneranno in ritardo la documentazione subiranno un aggravio dell'onorario se già concordato. In caso di particolarità ed eccezioni collegate ai vostri immobili Vi invitiamo a verificare con gli uffici tributi dei Comuni la delibera di applicazione dell'IMU nonché a farcene menzione, contrariamente il calcolo potrebbe non risultare regolare.

Sicuri di una Vostra fattiva collaborazione Vi salutiamo cordialmente.

Crema, li data comunicazione.

STUDIO ASSOCIATO ZANIBONI